



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2907

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot.44817/A del 21/09/2012 presentata da:

LAURETTI ANGELO-PELLONE CARMELA intesa ad ottenere il permesso di costruire per la realizzazione della copertura a tetto di un fabbricato per civile abitazione autorizzato con permesso di costruire n.1536 del 26/07/2007 e successiva variante n.2262 del 17/12/2009 sito in via\Loc. Barilone distinto in catasto al fg. 5 mapp.914 sub.9-12; Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra, Vista l'integrazione prot.n.51842/A del 31/10/2012

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Pianificazione Urbanistica e Territoriale nel verbale del 29 novembre 2012

Vista la dichiarazione di conformità ai sensi dell'art.20 del D.P.R. n.380/2001 rilasciata dal tecnico incaricato.

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Vista la L.R.n.21/2009 come modificata dalle Leggi Regionali n.10/2011 e n.12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita (prima casa I.V.A.) del 16/11/2011 a rogito del dott. Gennaro Liguori, Notaio, Rep.n.52.883 e Racc.n.13.051 registrato a Formia il 23/11/2011 al n.4176 e trascritto a Latina il 24/11/2011 ai nn.27751- n.18.928. Visto l'atto di compravendita del 29/03/2010 Rep.n.235287 e Racc.n.29092 a rogito del dott. Concetta Palmeriti, Notaio, registrato a S.Maria Capua Vetere il 01/04/2010 al n.2479 e trascritto a Latina il 07/04/2010 ai nn.9200-5473. Visti: permesso di costruire n.1536 del 26/07/2007 e successiva variante n.2262 del 17/12/2009; Atteso che il contributo per il rilascio del permesso di costruire determinato in € 847,20 è stato versato in unica soluzione con boll. di c/c postale n. 20 del 24/01/2013

Rilascia a: LAURETTI ANGELO C.F.LRTNGL77P30D662E - PELLONE CARMELA C.F.PLLCML589L19B371L

PERMESSO DI COSTRUIRE

per la realizzazione della copertura a tetto di un fabbricato per civile abitazione autorizzato con permesso di costruire n.1536 del 26/07/2007 e successiva variante n.2262 del 17/12/2009 di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via\ Loc.Barilone distinto in catasto al fg. 5 mapp.914 sub.9-12, **a condizione che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;**

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

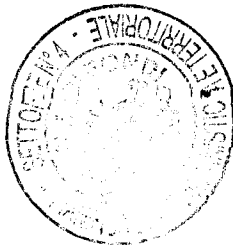
per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi degli artt.65 e 93 del D.P.R. n.380/2001 allo Sportello Unico del Comune di Fondi, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico. Il proprietario Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso. Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti; Si allega un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li22 FEB 2013

Dem



IL DIRIGENTE SETTORE N°4

(Ing. Gianfranco Mariorenzi)